

3SRRT9646830

AANGETEKEND (10)

Burgemeester en Wethouders van Tilburg
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

datum: 20 augustus 2020
onze referentie: 73426 - SCP14/Koningshoeven
documentnummer: 21770003
uw referentie: Z-HZ_WABO-2020-00518 / 1329205
behandeld door: mr. D.H. Nas, advocaat
T rechtstreeks: +31 (0) 24 381 14 05
F rechtstreeks: +31 (0) 24 381 14 42
e-mail: d.nas@pvdb.nl
tevens per e-mail: john.jansen@tilburg.nl

Geacht college,
Geachte heer Jansen,

Namens cliënte, SCP 14 B.V. gevestigd te Oisterwijk (hierna: Somerset), vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Op 4 februari 2020 is door Somerset een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de ontwikkeling van een (groot) distributiecentrum aan de Koningshoeven in Tilburg (uw kenmerk: Z-HZ_WABO-2020-00518 / 1329205). Bij brief van 18 februari 2020 (verzonden 19 februari 2020) heeft u de ontvangst van de aanvraag bevestigd. In die brief heeft u voorts de suggestie gedaan de aanvraag om te zetten naar een vooroverleg/principeverzoek. Van die mogelijkheid heeft Somerset geen gebruik gemaakt. Verder heeft u in de brief aangegeven dat de aanvraag zal worden behandeld op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Zoals echter duidelijk in de aanvraag is aangegeven, kan van het bestemmingsplan worden afgeweken door toepassing van 'binnenplanse' bevoegdheden en de mogelijkheden die artikel 4 van Bijlage II van het Bor daarvoor biedt. In dat geval bepaalt de Wabo dat de reguliere, en niet de uitgebreide procedure van toepassing is. Dat standpunt is niet alleen bij de aanvraag onderbouwd maar later ook nog per mail van 16 maart 2020. Op die mail is van uw kant geen inhoudelijke reactie meer gevolgd.

De beslistermijn, die niet verlengd of opgeschort is, bedroeg aldus acht weken, zodat uiterlijk op 31 maart 2020 op de aanvraag had moeten worden beslist. Nu dat niet is gebeurd, is de omgevingsvergunning van rechtswege verleend. Omdat uw college (nog) niet heeft voldaan aan de verplichting de van rechtswege verleende omgevingsvergunning bekend te maken, verzoekt Somerset u hierbij dat alsnog binnen twee weken te doen, bij gebreke waarvan aanspraak zal worden gemaakt op de te verbeuren dwangsommen en een beroep vanwege niet tijdig bekendmaken zal worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank.

Wellicht ten overvloede wijst Somerset er nog op dat het ter plaatse geldende voorbereidingsbesluit niet leidt tot een aanhoudingsplicht, nu deze alleen geldt voor aanvragen omgevingsvergunning voor het bouwen en/of het uitvoeren van een werk (artikel 3.3 Wabo spreekt enkel van aanvragen bedoeld in 2.1 onder a of b Wabo, de c-activiteit valt er niet onder). In dit geval is slechts verzocht om een planologische afwijking (de c-activiteit).

Somerset ziet de bekendmaking van de van rechtswege verleende omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet.

Ten overvloede zij vermeld dat inmiddels ook een aanvraag omgevingsvergunning voor dit (grote) distributiecentrum is gedaan. Deze past binnen het geldende planologische kader, te weten het bestemmingsplan Leijhof-Koningshoeven 2008 en voornoemde fictief verleende afwijking. Een Wnb-vergunning wordt separaat aangevraagd bij de provincie, zodat er geen aanhaakverplichting is. Verder rust op de gemeente ingevolge de afsprakenbrief van 4 december 2018 een nadrukkelijke inspanningsverplichting om dit plan te vergunnen, waarop nogmaals wordt gewezen. De omgevingsvergunning dient dan ook zo spoedig als mogelijk en met toepassing van de reguliere procedure te worden verleend. Op uw medewerking wordt gerekend, zoals ook u Somerset bereidwillig zult vinden indien in het belang van een goede inpassing geringe planaanpassingen worden gewenst.

Hoogachtend,
Poelmann van den Broek N.V.

David (D.H.) Nas