

AANGETEKENDE

Gemeente Tilburg
Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Wethouders B. De Vries en O. Dusschooten
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Datum

23 september 2020

Betreft

Koningshoeven en Hacas- terrein

Geacht college, geachte Wethouders De Vries en Dusschooten,

In een brief van uw raadvrouw van 7 september jl. wordt gesuggereerd dat SCP 14 B.V. (SCP) geen rechten meer zou kunnen ontlenen aan de afsprakenbrief van 4 december 2018. Die suggestie vindt geen enkele grondslag in de feiten en/of het recht en is niet acceptabel. Wij komen hier (op een later moment) nog separaat bij u op terug.

Twee onderwerpen uit de brief geven een zodanig vertekend beeld van de werkelijkheid dat wij er niet aan ontkomen om dat nu recht te zetten.

Bod, voorwaarden en vraagprijs Koningshoeven

Het College wekt de suggestie dat op zowel ambtelijk alsook bestuurlijk niveau een indicatie zou zijn gegeven voor een gemeentelijk bod voor de gronden in Koningshoeven en dat de voorwaarden daarvan ook kenbaar zouden zijn gemaakt. Het betreffende bod en de voorwaarden worden vervolgens in de brief niet genoemd.

Het bedrag van de 'vraagprijs' die SCP zou hebben neergelegd wordt in de brief wel concreet genoemd (EUR 20.000.000). Aan de hand daarvan wordt geconcludeerd dat deze prijs zover af zou liggen van het bod van de Gemeente dat het voor de Gemeente (te) weinig zinvol zou zijn om nog een formeel bod te doen.

Met deze stellingen zet de Gemeente de wereld op zijn kop.

Er is zijdens de Gemeente nimmer enige indicatie gegeven van een bieding en/of voorwaarden. Het is dan ook niet vreemd dat dit bod en de voorwaarden in de recentelijke brief van uw raadvrouw niet worden genoemd. Deze bestaan eenvoudigweg niet.

Hetzelfde geldt voor de suggestie dat SCP op enig moment een vraagprijs van EUR 20.000.000 zou hebben neergelegd. Dat is niet juist. In de meest recente bespreking met wethouders de Vries en van Dusschooten heeft SCP uw Gemeente juist een handreiking gedaan door zich bereid te tonen om over een oplossing te spreken waarbij de percelen aan de Koningshoeven aan de Gemeente worden verkocht tegen de kostprijs van de grond (en de gebruikelijke vergoeding voor gemaakte kosten ed.) en een grondclaim op een andere locatie.

Op die handreiking wordt door uw Gemeente in het geheel niet ingegaan, terwijl hiermee – de verplaatsing van de ontwikkeling van een distributiecentrum naar een voor de Gemeente veel wenselijkere locatie en verkoop tegen de alleszins redelijke kostprijs – wel maximaal aan de wensen en de belangen van de Gemeente tegemoet zou worden gekomen.

Het komt er al met al op neer dat zijdens SCP steeds alternatieven en oplossingen worden aangedragen en onderbouwd, terwijl de Gemeente haar hakken in het zand blijft zetten, in het geheel niet op die mogelijke oplossingen reageert, zelf geen enkel plan presenteert en zich (ook in de meest recente brief) in allerlei bochten wringt in een kennelijke poging om maar geen bod uit te hoeven brengen.

Deze gang van zaken is onnavolgbaar en past een Gemeente niet. Dat geldt temeer nu het *nota bene* de Gemeente zelf was, die aandrang op een gesprek om tot aankoop van de gronden over te gaan.

Het Hacas en Verschuuren terrein

In de brief onderkent uw College de meerwaarde van de ontwikkeling van het Hacas en het Verschuuren-terrein voor de omwonenden en voor de Gemeente. Dat zijn mooie woorden, maar – gedurende de afgelopen 2 jaren(!) - heeft SCP moeten constateren dat hier geen daden bij zijn gevoegd.

Integendeel: SCP heeft ook hier van meet af aan de kar getrokken en heeft zich keer op keer maximaal flexibel en constructief opgesteld terwijl zijdens de Gemeente – ondanks een 'harde' verplichting tot maximale medewerking – *geen enkele* concrete actie is ondernomen.

Er is geen poging ondernomen om tot een akkoord te komen. Er is geen plan gerealiseerd. Er is geen bieding neergelegd. Er worden geen concrete voorstellen gedaan. En er worden geen oplossingsrichtingen voorgesteld. Er gebeurt helemaal niets.

De Gemeente blijft maar stil zitten, terwijl de (nu reeds) aanzienlijke schade aan de zijde van SCP almaar verder op blijft lopen. De Gemeente laat SCP geen andere keuze dan die schade op de Gemeente te verhalen.



Dat laat natuurlijk onverlet dat SCP open blijft staan voor een constructieve dialoog en dat SCP daar de schouders onder zal blijven zetten (al is het maar voor de omwonenden). Zij kan de uitkomst van de overleggen met de Gemeente – gelet op de afwachtende houding en de steeds weer tegenstrijdige uitspraken van de Gemeente – echter niet langer afwachten.

Met vriendelijke groet,
Namens SCP 14 B.V.



J.M.A.J. Jongen
Managing Director