

Gemeente Tilburg
T.a.v. Burgemeester en Wethouders van Tilburg
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Datum

21 juli 2020

Betreft

Koningshoeven te Tilburg

Geacht college,

Met betrekking tot onze ontwikkeling aan de Koningshoeven hebben wij de Gemeente Tilburg een deadline gesteld van 31 mei jl. om met ons overeenstemming te bereiken over een alternatieve invulling van deze gronden. Zoals aangekondigd zien wij ons genoodzaakt de gemeente aansprakelijk te stellen voor alle geleden schade, vanwege het niet nakomen van afspraken en bewust niet meewerken aan onze vergunningsaanvraag voor een groot DC. Deze ultieme datum hebben we gezien de constructieve gesprekken die sindsdien gevoerd zijn nog een keer verschoven naar 5 juli jl.

Teneinde tot een oplossing te komen, hebben wij in ons laatste gesprek aangeboden de grond aan de gemeente te willen verkopen in combinatie met een onvoorwaardelijke grondclaim voor het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Wijkervoort: een claim die SCP de garantie geeft deze grond aan te kopen tegen een nog nader vast te stellen uitgiftetarief.

Helaas lijken ook deze gesprekken op niets uit te lopen en twijfelen we of de gemeente überhaupt wel uit is op een oplossing. Een formele reactie van de gemeente op ons voorstel laat op zich wachten met de argumentatie dat de waardering van de grond niet mogelijk is nu de beoordeling van de vergunning bij de Provincie ligt vanwege een overschrijding van de toegestane stikstofdepositie.

Feit is dat de gemeente een volgende truc probeert uit te halen om de vergunningsverlening te traineren, ditmaal vanwege een vermeende overschrijding van de stikstofdepositie. Kennelijk twijfelt de gemeente aan de juistheid van de door ons aangeleverde AERIUS berekening waaruit het tegendeel blijkt.

Teneinde ook deze discussie te slechten, heeft SCP inmiddels een separate Wnb aanvraag gedaan (waarin we overigens vaststellen dat deze vergunning niet benodigd is), waardoor de stikstofbeoordeling niet meer aanhaakt bij de Wabo vergunning en er ook geen verklaring van geen bedenking meer nodig is. De gemeente heeft echter vanwege de lopende beoordeling door de Provincie, nog niet formeel gereageerd op ons voorstel. Wij nemen aan dat u begrijpt dat vanuit Somerset er inmiddels weinig begrip meer is voor de opstelling van de gemeente.

Wij schorten de hierboven genoemde deadline nog éénmalig op en wachten nog tot 31 juli 2020. Na deze datum vervolgen wij onze weg en is ons aanbod definitief van tafel. In dat geval zullen wij de gemeente aansprakelijk stellen voor alle geleden schade alsmede nakoming van gemaakte afspraken vorderen, waaronder maar niet uitsluitend medewerking te verlenen aan de vergunning voor een groot DC.

U zult van onze advocaat nog een formeel schrijven ontvangen met nadere toelichting van onze claim.

Met vriendelijke groet,
SCP 14 B.V.

Tom Peters
Partner

