



VERZONDEN 1 OKT 2020

SCP 14 B.V.  
T.a.v. Mevrouw D. Heijboer  
Postbus 340  
5060 AH OISTERWIJK

<b>Onderwerp</b>	<b>Datum</b>
Verzoek aanvullende gegevens	30 september 2020
<b>Ons kenmerk</b>	<b>OLO kenmerk</b>
Z-HZ_WABO-2020-00518 / 1329205	4901439
<b>Afdeling</b>	<b>Algemeen nummer</b>
Dienstverlening, Vergunningen	14 - 013
<b>E-mail</b>	<b>Doorkiesnummer</b>
koen.brekelmans@tilburg.nl	013-5428897
<b>Postadres</b>	<b>Bezoekadres</b>
Postbus 90118 5000 LA Tilburg	Stadskantoor 2 Koningsplein 9

Beste mevrouw Heijboer,

Op 4 februari 2020 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Koningshoeven (sectie W nr 337) te Tilburg. Deze bestaat uit het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.

#### **Onvolledige aanvraag**

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht. De aanvraag is onvolledig en we kunnen hem daarom niet beoordelen. U heeft **56 dagen** de tijd, na verzenddatum van deze brief, om de aanvraag aan te vullen. Anders laten we de aanvraag buiten behandeling.

Voor het overzicht van de ontbrekende gegevens verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage(n) waarin per activiteit is aangegeven wat u nog dient aan te leveren.

#### **Beslissing uitgesteld**

We behandelen de aanvraag op basis van de uitgebreide procedure. Omdat uw aanvraag niet volledig is, wordt de beslistermijn tijdelijk stilgelegd. Dit is geregeld in artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Aanvraag omgevingsvergunning bouw en ro**

Op 13 augustus 2020 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning voor hetzelfde project maar nu ook met het onderdeel bouw, dossier Z-HZ\_WABO-2020-03419 / 1484234. Indien u enkel op dit bouwplan een besluit wenst hoeft u de in deze brief gevraagde aanvullingen niet in te dienen maar volstaat een schriftelijk bericht om deze aanvraag in te trekken. Let op dat u dit dan doet voordat de termijn voor aanvullingen is verstreken.

#### **Nadere informatie**


Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer Koen Brekelmans, telefoonnummer 013-5428897 en e-mail [koen.brekelmans@tilburg.nl](mailto:koen.brekelmans@tilburg.nl).



**Aanvullende gegevens indienen**

Wilt u aanvullende gegevens indienen? Doe dat dan bij voorkeur via het OmgevingsLoket Online (OLO). Lukt dit niet dan kunt u de gegevens mailen naar [mailregistratie.wabo@tilburg.nl](mailto:mailregistratie.wabo@tilburg.nl) onder vermelding van ons kenmerk, de verwerkingstijd is dan wel langer.

Namens het college,



Theo de Bruin  
*Manager vergunningen*

**Tevens verzonden aan:**

Mulderblauw Architecten B.V (*Gemachtigde*)

**Bijlage**

- Overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden



BIJLAGE:

## 'OVERZICHT VAN DE ONTBREKENDE GEGEVENS EN BESCHEIDEN'

De aanvraag is getoetst op volledigheid aan de hand van de Ministeriële regeling Omgevingsrecht (MOR). Indien achter onderstaande opsommingen staat vermeld 'Niet volledig' is het gevraagde wel ingediend maar is het niet compleet genoeg om te kunnen toetsen. Indien er staat vermeld 'Aanvullen' ontbreekt het onderdeel in zijn volledigheid in de aanvraag.

### Indieningsvereisten voor de activiteit het (ver-) bouwen van een bouwwerk

Planologische voorschriften - Plattegronden en doorsnedetekeningen Aanvullen

Er moeten plattegrondtekeningen van alle verdiepingen en een doorsnedetekening worden ingediend van de nieuwe en bestaande situatie. De tekeningen moeten zijn voorzien van duidelijke maatvoering en een schaal aanduiding van maximaal 1:200 / 1:100.

Planologische voorschriften - Beoogde en het huidige gebruik Aanvullen

Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft moet zijn aangegeven.

Planologische voorschriften - Bruto inhoud en vloeroppervlakte Aanvullen

De bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2 moet worden aangegeven.

Planologische voorschriften -

De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen Aanvullen

De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk.

Planologische voorschriften - Verkeersplan Aanvullen

Een plan moet worden ingediend waarin de verkeersontsluiting/ -afwikkeling van het distributiecentrum is uitgewerkt. Met daarbij ook informatie over aankoop/ huur etc. van de strook grond vanaf Kempenbaan naar het distributiecentrum.

Redelijke eisen van welstand Aanvullen

De gemeente Tilburg toetst plannen aan de Welstandsnota. Deze nota is via [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) in te zien. Voor deze toetsing ontbreken de volgende gegevens:

- Geveltekeningen (loodrechte verticale projectie) (schaal 1:100/1:200) met de aanzichten van de naastgelegen bebouwing met een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding.
- Detailtekeningen (schaal 1:20/1:10/1:5) van de gezichtsbepalende delen van het bouwwerk met een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding..
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing (digitaal in JPG of PNG formaat).
- Opgave van materiaal en kleurgebruik van de uitwendige scheidingsconstructie.